

Số: /TB - CTSLA

Sơn La, ngày tháng năm

THÔNG BÁO NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Công ty cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam
(Mã số thuế: 2500227965; Địa chỉ: Số 20, phố Cát Linh, phường Cát Linh,
Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam)

Căn cứ Quyết định số **2055/QĐ-UBND** ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam để thực hiện dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (đợt 1); Quyết định số **2651/QĐ-UBND** ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La; Quyết định số **472/QĐ-UBND** ngày 18/3/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam để thực hiện dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (đợt 2); Quyết định số **987/QĐ-UBND** ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số **472/QĐ-UBND** ngày 18/3/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam để thực hiện dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (đợt 2); Quyết định số **1948/QĐ-UBND** ngày 29/09/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm cơ sở để tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La; Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số **161/PC-VPĐKĐĐ** ngày 03/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sơn La đối với Công ty cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam.

Cục Thuế tỉnh Sơn La Thông báo:

- Tên đơn vị nộp tiền sử dụng đất: Công ty cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam.
- Địa chỉ: Số 20, phố Cát Linh, phường Cát Linh, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam;
- Mã số thuế: 2500227965
- Tên đường/khu vực: Tô 5, phường Chiềng Lê và bản Hải, phường Chiềng An, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.
- Tổng diện tích thu tiền sử dụng đất là: **39.221,2m²**.

Trong đó:

- Diện tích thu tiền sử dụng đất (đợt 1) là : **38.455,4 m²**;

- Diện tích thu tiền sử dụng đất (đợt 2) là : **765,8 m²**.

4. Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La.

5. Nguồn gốc đất: Nhà nước chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất.

6. Thời hạn sử dụng đất:

- Thời hạn sử dụng đất (đợt 1): 50 năm (người mua nhà ở, đất ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định tại khoản 3, Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

- Thời hạn sử dụng đất (đợt 2): 50 năm (người mua nhà ở, đất ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định tại khoản 3, Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

7. Giá đất tính tiền sử dụng đất:

- Đơn giá trung bình (đợt 1) là: **4.518.346,8 đồng/m²**

- Đơn giá trung bình (đợt 2) là: **6.471.167,6 đồng/m²**

8. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp là: **183.121.267.657 đồng**.

Trong đó:

- Tiền sử dụng đất (đợt 1) là: **173.754.833.533 đồng**;

- Tiền sử dụng đất bổ sung (đợt 1) là: **4.410.813.923 đồng**;

- Tiền sử dụng đất (đợt 2) là: **4.955.620.201 đồng**.

9. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất là: **56.647.932.039 đồng**.

Trong đó:

- Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất (đợt 1) là: **56.647.932.039 đồng**;

- Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất (đợt 2) là: **0 đồng**.

10. Số tiền đã nộp NSNN là: **117.106.901.494 đồng**.

Trong đó:

- Số tiền đã nộp NSNN (đợt 1) là: **117.106.901.494 đồng**;

- Số tiền đã nộp NSNN (đợt 2) là: **0 đồng**.

11. Số tiền còn phải nộp: **9.366.434.124 đồng**. (Chín tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn, một trăm hai mươi bốn đồng)

Trong đó:

- Tiền sử dụng đất (đợt 2) là: **4.955.620.201 đồng**;
- Tiền sử dụng đất bổ sung (đợt 1) sau khi rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Khoản 1, Điều 2 Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Sơn La là: **4.410.813.923 đồng**.

12. Địa điểm nộp: Kho bạc nhà nước tỉnh Sơn La.

13. Nộp vào Chương: 754; Tiêu mục nộp tiền sử dụng đất: 1408.

14. Cơ quan thuế quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Mã đơn vị thụ hưởng: 1055733.

15. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất (đợt 2) và bổ sung (đợt 1) như sau:

- Chậm nhất là ngày 09/12/2023 Công ty cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan Thuế.

- Chậm nhất là ngày 09/02/2024 Công ty cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo của cơ quan Thuế.

16. Tổ chức thực hiện:

Giao Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La thực hiện các nội dung sau:

Theo dõi và đôn đốc đơn vị nộp số tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng mục lục ngân sách và thời gian quy định.

- Quá thời hạn nộp thuế thì thực hiện tính và thông báo số tiền chậm nộp theo quy định, đồng thời, thực hiện các biện pháp cưỡng chế nợ thuế.

- Thực hiện nhập số tiền tiền sử dụng đất và theo dõi trên chương trình ứng dụng TMS.

Cục Thuế tỉnh Sơn La Thông báo để Công ty cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam biết và thực hiện./.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 4094/TB-CT ngày 02/12/2020; Thông báo số 4157/TB-CT ngày 17/12/2020 và Thông báo số 759/TB-CTSLA ngày 06/11/2023 của Cục Thuế tỉnh Sơn La)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Sơn La;
- Sở Tài chính tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- VPĐK đất đai tỉnh;
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- CCTKV TP Sơn La - Mường La;
- Lưu: VT, NVDTPC (12b).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Trần Mạnh Cường