



QUỸ CĂN SẢN PHẨM - ĐỀ XUẤT ĐỢT 3 (Tổng 69 lô đất - Bao gồm 50 lô đất nền và 19 Lô đất bán nhà xây thô)

DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ SỐ 1, PHƯỜNG CHIỀNG AN, THÀNH PHỐ SƠN LA, TỈNH SƠN LA - PICENZA RIVERSIDE

Đơn vị: VND

STT	Ô ĐẤT	MÃ CĂN	TÊN MẪU	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH ĐẤT (m2)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m2)	HƯỚNG NHÀ	GIÁ BÁN		GIÁ XÂY THÔ	TỔNG GIÁ BÁN
								ĐƠN GIÁ ĐẤT (Đ/M2)	GIÁ ĐẤT	GIÁ TRỊ XÂY DỰNG	
1	OC6-5A	OC6.5A-19			66,90		TN-ĐN	18.605.000	1.244.675.000	-	1.244.675.000
2		OC6.5A-21			60,00		ĐN	15.504.000	930.240.000	-	930.240.000
3		OC6.5A-22			60,00		ĐN	15.504.000	930.240.000	-	930.240.000
4		OC6.5A-23			60,00		ĐN	15.504.000	930.240.000	-	930.240.000
5		OC6.5A-24			60,00		ĐN	15.504.000	930.240.000	-	930.240.000
6		OC6.5A-25			60,00		ĐN	15.504.000	930.240.000	-	930.240.000
7		OC6.5A-26			60,00		ĐN	15.504.000	930.240.000	-	930.240.000
8		OC6.5A-27			60,00		ĐN	15.504.000	930.240.000	-	930.240.000
9		OC6.5A-28			60,00		ĐN	15.504.000	930.240.000	-	930.240.000
10		OC6.5A-29			60,00		ĐN	15.504.000	930.240.000	-	930.240.000
11		OC6.5A-30			60,00		ĐN	15.504.000	930.240.000	-	930.240.000
12		OC6.5A-31			60,00		ĐN	15.504.000	930.240.000	-	930.240.000
13		OC6.5A-32			60,00		ĐN	15.504.000	930.240.000	-	930.240.000
14		OC6.5A-33			60,00		ĐN	15.504.000	930.240.000	-	930.240.000
15		OC6.5A-34			60,00		ĐN	15.504.000	930.240.000	-	930.240.000
16	OC7-1	OC7.1-02			75,00		TB	17.736.000	1.330.200.000	-	1.330.200.000
17		OC7.1-03			75,00		TB	17.736.000	1.330.200.000	-	1.330.200.000
18		OC7.1-04			75,00		TB	17.736.000	1.330.200.000	-	1.330.200.000
19		OC7.1-05			75,00		TB	17.736.000	1.330.200.000	-	1.330.200.000
20		OC7.1-06			75,00		TB	17.736.000	1.330.200.000	-	1.330.200.000
21		OC7.1-15			112,50		TN-ĐN	21.283.000	2.394.338.000	-	2.394.338.000
22		OC7.1-16			75,00		ĐN	18.091.000	1.356.825.000	-	1.356.825.000
23		OC7.1-17			75,00		ĐN	18.091.000	1.356.825.000	-	1.356.825.000
24		OC7.1-18			75,00		ĐN	18.091.000	1.356.825.000	-	1.356.825.000

STT	Ô ĐẤT	MÃ CĂN	TÊN MẪU	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH ĐẤT (m2)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m2)	HƯỚNG NHÀ	GIÁ BÁN		GIÁ XÂY THÔ	TỔNG GIÁ BÁN
								ĐƠN GIÁ ĐẤT (Đ/M2)	GIÁ ĐẤT	GIÁ TRỊ XÂY DỰNG	
25		OC7.1-19			75,00		ĐN	18.091.000	1.356.825.000	-	1.356.825.000
26	OC7-3A	OC7.3A-16			90,00		ĐN	18.235.000	1.641.150.000		1.641.150.000
27		OC7.3A-17			90,00		ĐN	18.235.000	1.641.150.000		1.641.150.000
28		OC7.3A-18			90,00		ĐN	18.235.000	1.641.150.000		1.641.150.000
29		OC7.3A-19			90,00		ĐN	18.235.000	1.641.150.000		1.641.150.000
30		OC7.3A-20			90,00		ĐN	18.235.000	1.641.150.000		1.641.150.000
31		OC7.3A-21			90,00		ĐN	18.235.000	1.641.150.000		1.641.150.000
32		OC7.3A-22			137,60		ĐB-ĐN	21.882.000	3.010.963.000		3.010.963.000
33	OC7-3B	OC7.3B-15			153,70		TN-ĐN	21.709.000	3.336.673.000	-	3.336.673.000
34		OC7.3B-16			90,00		ĐN	18.091.000	1.628.190.000	-	1.628.190.000
35		OC7.3B-17			90,00		ĐN	18.091.000	1.628.190.000	-	1.628.190.000
36		OC7.3B-18			90,00		ĐN	18.091.000	1.628.190.000	-	1.628.190.000
37		OC7.3B-19			90,00		ĐN	18.091.000	1.628.190.000	-	1.628.190.000
38		OC7.3B-20			90,00		ĐN	18.091.000	1.628.190.000	-	1.628.190.000
39		OC7.3B-21			90,00		ĐN	18.091.000	1.628.190.000	-	1.628.190.000
40	OC7-4D	OC7.4D-23	B-2	4	156,50	501,60	TB	28.333.000	4.434.115.000	2.608.320.000	7.042.435.000
41		OC7.4D-24	B	4	154,00	493,10	TB	28.333.000	4.363.282.000	2.564.120.000	6.927.402.000
42		OC7.4D-25	C2	4	120,00	383,10	TB	26.983.000	3.237.960.000	1.992.120.000	5.230.080.000
43		OC7.4D-26	C2	4	120,00	383,10	TB	26.983.000	3.237.960.000	1.992.120.000	5.230.080.000
44		OC7.4D-27	C2	4	152,00	515,20	TB	30.390.000	4.619.280.000	2.679.040.000	7.298.320.000
45	OC7.11	OC7.11-01	A1-5	4	112,00	413,90	TB	30.390.000	3.403.680.000	2.152.280.000	5.555.960.000
46		OC7.11-03	E1	4	75,00	276,50	TB	25.375.000	1.903.125.000	1.437.800.000	3.340.925.000
47		OC7.11-04	E1	4	75,00	276,50	TB	25.375.000	1.903.125.000	1.437.800.000	3.340.925.000
48		OC7.11-05	E1	4	75,00	276,50	TB	25.375.000	1.903.125.000	1.437.800.000	3.340.925.000
49		OC7.11-06	E1	4	75,00	276,50	TB	25.375.000	1.903.125.000	1.437.800.000	3.340.925.000
50		OC7.11-08	E1	4	75,00	276,50	TB	25.375.000	1.903.125.000	1.437.800.000	3.340.925.000
51		OC7.11-24	C2-1	4	143,90	470,90	ĐB	32.741.000	4.711.430.000	2.448.680.000	7.160.110.000
52		OC7.11-25	C2-2	4	158,50	469,40	ĐB	32.741.000	5.189.449.000	2.440.880.000	7.630.329.000
53		OC7.11-26	C2-2	4	192,00	544,90	ĐB-ĐN	39.289.000	7.543.488.000	2.833.480.000	10.376.968.000



STT	Ô ĐẤT	MÃ CĂN	TÊN MẪU	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH ĐẤT (m2)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m2)	HƯỚNG NHÀ	GIÁ BÁN		GIÁ XÂY THÔ	TỔNG GIÁ BÁN
								ĐƠN GIÁ ĐẤT (Đ/M2)	GIÁ ĐẤT	GIÁ TRỊ XÂY DỰNG	
54	OC7.12	OC7.12-29	A5-1	4	162,00	532,40	TB-ĐB	39.289.000	6.364.818.000	2.768.480.000	9.133.298.000
55		OC7.12-30	E2	4	89,50	317,70	ĐB	32.741.000	2.930.320.000	1.652.040.000	4.582.360.000
56		OC7.12-31	E2	4	97,10	317,70	ĐB	32.741.000	3.179.151.000	1.652.040.000	4.831.191.000
57		OC7.12-01			121,10		TB-TB	28.288.000	3.425.677.000	-	3.425.677.000
58		OC7.12-03			80,20		TB	20.037.000	1.606.967.000	-	1.606.967.000
59		OC7.12-04			80,00		TB	20.037.000	1.602.960.000	-	1.602.960.000
60		OC7.12-05			80,00		TB	20.037.000	1.602.960.000	-	1.602.960.000
61		OC7.12-06			80,00		TB	20.037.000	1.602.960.000	-	1.602.960.000
62		OC7.12-07			80,00		TB	20.037.000	1.602.960.000	-	1.602.960.000
63		OC7.12-08			80,00		TB	20.037.000	1.602.960.000	-	1.602.960.000
64	OT6.4	OT6.4-11		3	181,50		TN	18.924.000	3.434.706.000	-	3.434.706.000
65		OT6.4-12		3	181,20		TN	18.924.000	3.429.029.000		3.429.029.000
66		OT6.4-13		3	190,10		TN	18.924.000	3.597.452.000		3.597.452.000
67		OT6.4-14		3	186,60		TN	18.924.000	3.531.218.000	-	3.531.218.000
68		OT6.4-30	5-1	3	199,10	378,9	ĐB	29.523.000	5.878.029.000	1.970.280.000	7.848.309.000
69		OT6.4-31	5-1	3	199,20	378,9	ĐB	29.523.000	5.880.982.000	1.970.280.000	7.851.262.000
Tổng cộng					6837,2				156.233.767.000	38.913.160.000	195.146.927.000