

Sơn La, ngày 01 tháng 10 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 18/GPXD-SXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam.

- Địa chỉ: Số 20, Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội.

2. Được phép xây dựng hạng mục công trình: Hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 1) thuộc dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La.

- Tổng số hạng mục trong công trình gồm (đường giao thông; hệ thống cấp thoát nước; hệ thống cấp điện, hệ thống chiếu sáng; công viên, vườn hoa).

- Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và Đầu tư NEWLINE; số 01, ngách 22/27, ngõ 124 đường Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (nhà thầu tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hệ thống hạ tầng kỹ thuật); Công ty Cổ phần kiến trúc và xây dựng Four AE; số 132 phố Vọng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nhà thầu tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình nhà ở thấp tầng); Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Đại Phát; Lô CX03, làng nghề Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nhà thầu tư vấn khảo sát địa chất); Công ty Cổ phần TSQ Việt Nam; số 7, ngõ 613, đường Trương Định, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nhà thầu phụ của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và Đầu tư NEWLINE thực hiện thiết kế bản vẽ thi công các hạng mục điện trung thế, điện hạ thế, hoàn trả đường điện 35kV hiện trạng lập.

- Đơn vị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công: Sở Xây dựng tỉnh Sơn La (Thông báo kết quả thẩm định số 156/KQTD-SXD ngày 23/6/2020).

- Giai đoạn 1 gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

+ Các điểm nút, cao độ thiết kế, cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế trình cấp phép xây dựng được phê duyệt.

2.1. Hệ thống đường giao thông: (Chiều dài tuyến, hướng tuyến theo Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty cổ phần tập đoàn PICENZA Việt Nam để thực hiện dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La (đợt 1)).

- Tuyến đường dọc kè suối Nậm La (tuyến 3A). Bề rộng nền đường $B_n=18,0m$, bề rộng mặt đường $B_m=10,50m$, hai bên vỉa hè $B_h=3-4,0m$;

- Tuyến 1A phía Bắc dự án kết nối trực tiếp với đường Lò Văn Giá dẫn vào khu vực dự án. Bề rộng nền đường $B_n=16,50m$, bề rộng mặt đường $B_m=10,50m$, hai bên vỉa hè $B_h=2 \times 3m$;

- Tuyến 2A kết nối dự án với lô 7 và khu đô thị số 2 phường Chiềng An. Bề rộng nền đường $B_n=25,0m$, bề rộng mặt đường $B_m=14,0m$, hai bên vỉa hè $B_h=2 \times 4m$, dải phân cách $B_{dpc}=3,0m$;

- Tuyến 1B bề rộng nền đường $B_n=11,5m$, bề rộng mặt đường $B_m=5,5m$, hai bên vỉa hè $B_h=2 \times 3,0m$;

- Tuyến 2B bề rộng nền đường $B_n=11,50m$, bề rộng mặt đường $B_m=5,5m$, hai bên vỉa hè $B_h=2 \times 3m$;

- Tuyến 3B bề rộng nền đường $B_n=11,5m$, bề rộng mặt đường $B_m=5,5m$, hai bên vỉa hè $B_h=2 \times 3,0m$;

- Tuyến 4B bề rộng nền đường $B_n=16,5m$, bề rộng mặt đường $B_m=10,5m$, hai bên vỉa hè $B_h=2 \times 3,0m$;

- Tuyến 5B bề rộng nền đường $B_n=11,5m$, bề rộng mặt đường $B_m=5,5m$, hai bên vỉa hè $B_h=2 \times 3,0m$;

- Tuyến 6B bề rộng nền đường $B_n=11,5m$, bề rộng mặt đường $B_m=5,5m$, hai bên vỉa hè $B_h=2 \times 3,0m$;

- Tuyến 7B bề rộng nền đường $B_n=16,5m$, bề rộng mặt đường $B_m=10,5m$, hai bên vỉa hè $B_h=2 \times 3,0m$;

- Tuyến 8B bề rộng nền đường $B_n=13,0m$, bề rộng mặt đường $B_m=7,0m$, hai bên vỉa hè $B_h=2 \times 3,0m$;

- Tuyến 9B bề rộng nền đường $B_n=16,5m$, bề rộng mặt đường $B_m=10,5m$, hai bên vỉa hè $B_h=2 \times 3,0m$;

- Tuyến 10B bề rộng nền đường $B_n=13,0m$; bề rộng mặt đường $B_m=7,0m$; hai bên vỉa hè $B_h=2 \times 3,0m$;

- Tuyến 11B bề rộng nền đường $B_n=11,5m$, bề rộng mặt đường $B_m=5,5m$, hai bên vỉa hè $B_h=2 \times 3,0m$;

2.2. Hệ thống cấp thoát nước; hệ thống cấp điện, hệ thống chiếu sáng; công viên, vườn hoa (theo hồ sơ thiết kế trình cấp phép xây dựng được phê duyệt kèm theo Quyết định số 437/2020/QĐ-SLA1 ngày 13/8/2020 của Công ty cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình).

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc hồ sơ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Còi-Chiềng Xôm), thành phố Sơn La (Lô số 6 và một phần Lô số 7); Quyết

định số 2055/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty cổ phần tập đoàn PICENZA Việt Nam để thực hiện dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La (đợt 1).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- UBND phường Chiềng An;
- Công ty Cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam;
- Ban Giám đốc;
- TTPVHCC (đ/c, Kiều Anh);
- Lưu: VT, QLXD (Tuấn). 06b. ✓

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Minh Châu



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại điểm 2 khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng năm 2020 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Sơn La, ngày tháng năm 202

SỞ XÂY DỰNG SƠN LA