

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN PICENZA VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 437/2020/QĐ - SLA1

Hà nội, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình
Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La.

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PICENZA VIỆT NAM

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ Về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/04/2017 về sửa đổi một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ Về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ Về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm) thành phố Sơn La – tỉnh Sơn La.

Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông và sử dụng đất (khu vực lô 6 và một phần lô 7) thuộc hồ sơ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm), thành phố Sơn La để đầu tư xây dựng Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La;

Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND thành phố Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc hồ sơ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm), thành phố Sơn La (Lô số 6 và một phần Lô số 7);

Quyết định số 1292/QĐ-UBND-TH ngày 20/4/2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị số 1 tại phường Chiềng An, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 02/05/2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Danh mục các dự án có đầu tư xây dựng nhà ở thương mại công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2018;

Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 03/05/2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc Điều chỉnh nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị số 1 tại phường Chiềng An, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 01/03/2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 156/KQTĐ-SXD ngày 23/6/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La về việc “thông báo kết quả thẩm định thiết kế BVTC và tham gia ý kiến về giá trị dự toán xây dựng công trình Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La”;

Xét tờ trình số 2107/2020/TTr-SLA1 ngày 21/07/2020 của Ban Dự án Bất động sản và Thông báo kết quả thẩm định số 156/KQTĐ-SXD ngày 23/6/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La về việc “thông báo kết quả thẩm định thiết kế BVTC và tham gia ý kiến về giá trị dự toán xây dựng công trình Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La”.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La với các nội dung chủ yếu như sau:

- 1. Tên công trình:** Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La.
- 2. Thuộc dự án:** Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La.
- 3. Loại, cấp công trình:** Công trình giao thông cấp III; công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III; công trình xây dựng dân dụng cấp III; công trình công nghiệp cấp III.

4. Địa điểm xây dựng: phường Chiềng An, TP Sơn La, tỉnh Sơn La.

5. Nhà đầu lập báo cáo khảo sát xây dựng:

- Báo cáo khảo sát địa chất do công Trung Tâm Giám Định Chất Lượng Xây Dựng - Chi Cục Giám Định Xây Dựng Tỉnh Sơn La lập 01/2018;

- Báo cáo khảo sát địa chất phục vụ nghiên cứu giải pháp nền móng giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công các công trình nhà ở thấp tầng do Công ty cổ phần tư vấn & đầu tư xây dựng Đạt Phát lập tháng 01/2020.

- Hồ sơ đo vẽ bản đồ địa hình do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La - Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La lập.

6. Nhà thầu lập thiết kế xây dựng:

6.1 Phần hạ tầng kỹ thuật dự án:

6.1.2 Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Newline (nhà thầu chính):

- Mã số doanh nghiệp: 0102752915, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 13 tháng 11 năm 2012;

- Địa chỉ trụ sở chính: Nhà số 1, ngách 22/27, ngõ 124 đường Âu Cơ, Phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam;

- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00021152 ban hành kèm theo quyết định số 127/QĐ-SXD ngày 22/02/2019 và Quyết định 740/QĐ-SXD ngày 11/07/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội.

6.1.3 Công ty Cổ phần TSQ Việt Nam: là đơn vị thầu phụ của Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Newline thực hiện việc thiết kế các hạng mục điện trung thế, điện hạ thế, hoàn trả đường điện 35KV hiện trạng:

- Mã số doanh nghiệp: 0104840726, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 04 tháng 05 năm 2016;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 7, ngõ 613 đường Trương Định, Phường Thịnh Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam;

- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00007483 ban hành kèm theo quyết định số 20/QĐ-SXD ngày 11/01/2018 của Sở Xây dựng Hà Nội.

6.2 Phần nhà ở thấp tầng biệt thự và liền kề: Công ty Cổ phần Kiến trúc và Xây dựng Four AE:

- Mã số doanh nghiệp: 0108551154, đăng ký lần đầu ngày 18/12/2018;

- Địa chỉ trụ sở chính: số 132 phố Vọng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam;

- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00027735 ban hành kèm theo quyết định số 740/QĐ-SXD ngày 11/7/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội.

7. Chủ nhiệm, các chủ trì khảo sát, thiết kế và dự toán xây dựng:

7.1 Phần hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Newline:

- Chủ nhiệm thiết kế: Đỗ Văn Thịnh có đủ năng lực chủ nhiệm thiết kế công trình và theo chứng chỉ số KS-027-06959, cấp ngày 30/06/2016, có hiệu lực đến ngày 30/06/2021.

- Chủ trì thiết kế san nền, cấp thoát nước: Trần Thế Dương có đủ năng lực chủ nhiệm thiết kế công trình và theo chứng chỉ số HAN-00024794, cấp ngày 11/05/2018, có hiệu lực đến ngày 11/05/2023.

- Chủ trì thiết kế giao thông, cây xanh: Phạm Văn Quang có đủ năng lực chủ nhiệm thiết kế công trình và theo chứng chỉ số KS-04-12185, cấp ngày 17/02/2016, có hiệu lực đến ngày 17/02/2021.

- Chủ trì thiết kế cấp điện, thông tin liên lạc: Nguyễn Duy Thành có đủ năng lực chủ nhiệm thiết kế công trình và theo chứng chỉ số BXD-00004235, cấp ngày 20/06/2017, có hiệu lực đến ngày 20/06/2022.

- Đơn vị thầu phụ thiết kế các hạng mục điện trung thế, điện hạ thế, hoàn trả đường điện 35KV hiện trạng: Công ty Cổ phần TSQ Việt Nam.

002
CÔNG
CỔ PH
ÁP D
ICEN
IẾT N
ĐA -

+ Chủ trì thiết kế các hạng mục điện trung thế, điện hạ thế, hoàn trả đường điện 35KV hiện trạng: Trần Mạnh Việt có đủ năng lực chủ nhiệm thiết kế công trình và theo chứng chỉ số HAD-00068681, cấp ngày 21/08/2019, có hiệu lực đến ngày 20/08/2024.

7.2 Phần nhà ở thấp tầng biệt thự và liền kề: Công ty Cổ phần Kiến trúc và Xây dựng Four AE:

- Chủ nhiệm thiết kế: Phan Minh Tiến có đủ năng lực chủ nhiệm thiết kế công trình và theo chứng chỉ số KTS-04-02848-A, cấp ngày 30/12/2015, có hiệu lực đến ngày 30/12/2020.

- Chủ trì thiết kế kết cấu: Vũ Tuấn Trung có đủ năng lực chủ trì thiết kế kết cấu công trình và theo chứng chỉ số KS-04-12474, cấp ngày 31/8/2016, có hiệu lực đến ngày 31/8/2021.

- Chủ trì lập dự toán: Nguyễn Xuân Hùng có đủ năng lực chủ trì lập dự toán công trình và theo chứng chỉ số KTE-00049842, cấp ngày 21/02/2019, có hiệu lực đến ngày 21/02/2024.

8. Đơn vị thẩm tra TKBVTC và dự toán:

- Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Sơn La.

- Địa chỉ: Số 39, đường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Điện thoại: 02123.852.278;

Fax: 02123.852.266.

9. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật và giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:

Theo Thông báo kết quả thẩm định số 156/KQTD-SXD ngày 23/6/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La về việc “thông báo kết quả thẩm định thiết kế BVTC và tham gia ý kiến về giá trị dự toán xây dựng công trình Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La”.

10. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 488.007.492.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi tám tỷ, không trăm linh bảy triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Trong đó:

Đơn vị: đồng

STT	Nội dung chi phí	Giá trị
1	Chi phí xây dựng	391.040.468.732
2	Chi phí thiết bị	9.675.157.310
3	Chi phí quản lý dự án	5.580.933.493
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	15.976.880.098
5	Chi phí khác	17.488.379.146
6	Chi phí dự phòng	48.245.672.894
	Tổng cộng (Làm tròn)	488.007.492.000

2796
TY
IÂN
DÀN
IZA
IAM
T.P H

11. Thời gian thực hiện: năm 2020 đến 2022.

12. Nguồn vốn: Vốn tự có và vốn vay hợp pháp.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao Ban dự án Bất động sản là đầu mối thực hiện các công việc của dự án. Ban dự án Bất động sản có trách nhiệm quản lý, tổ chức thực hiện dự án đảm bảo chất lượng thi công các hạng mục công trình theo quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

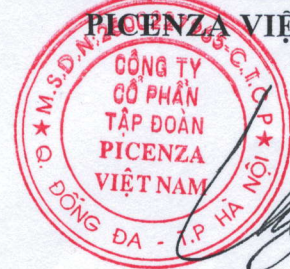
Điều 3. Ban Dự án Bất động sản và các phòng, ban thuộc Công ty Cổ phần Tập đoàn Picenza Việt Nam, Các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: TC-HC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
PICENZA VIỆT NAM**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Hùng

