



**QUY CHẾ CÁN SÀN PHẨM - ĐỀ XUẤT ĐỢT 1 NĂM 2022** ( Tổng 46 lô đất - Bao gồm 20 lô đất nền và 26 Lô đất bán nhà xây thô)  
 DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ SỐ 1, PHƯỜNG CHIỀNG AN, THÀNH PHỐ SƠN LA, TỈNH SƠN LA - PICENZA RIVERSIDE  
 Thời gian phân phối từ 18/02/2022 đến 31/3/2022

STT	Ô đất	Mã căn	TÊN MẪU	SỐ TẦNG	Loại đất	Diện tích đất	Diện tích sân XD	Hướng nhà	GIÁ BÁN		GIÁ BÁN		TỔNG GIÁ BÁN
									ĐƠN GIÁ ĐẤT (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ TRỊ ĐẤT	ĐƠN GIÁ XÂY (Đ/M <sup>2</sup> )	GIÁ TRỊ XÂY DỰNG	
1	OC6.5A	OC6.5A-19			Đất nền	66,9		TB	22.383.000	1.497.422.700			1.497.422.700
2		OC6.5A-37	A1-4	4	Nhà xây thô	143	483,6	D-DB	33.528.000	4.794.504.000	5.500.000	2.659.800.000	7.454.304.000
3	OC6.5A	OC6.5A-38	E3	4	Nhà xây thô	100,7	335,7	D-DB	28.034.000	2.823.023.800	5.500.000	1.846.350.000	4.669.373.800
4		OC6.5A-39	E3-1	4	Nhà xây thô	100,2	334,3	D-DB	28.039.000	2.809.507.800	5.500.000	1.838.650.000	4.648.157.800
5	OC6.5B	OC6.5A-40	E3	4	Nhà xây thô	100,7	335,7	D-DB	28.034.000	2.823.023.800	5.500.000	1.846.350.000	4.669.373.800
6		OC6.5A-41	A1-4	4	Nhà xây thô	142,8	483,6	D-DB	33.530.000	4.788.084.000	5.500.000	2.659.800.000	7.447.884.000
7	OC6.5B	OC6.5B-20			Đất nền	80		N-DN	21.786.000	1.742.880.000			1.742.880.000
8		OC6.5B-21			Đất nền	80		N-DN	21.786.000	1.742.880.000			1.742.880.000
9	OC7.1	OC6.5B-22			Đất nền	80		N-DN	21.786.000	1.742.880.000			1.742.880.000
10		OC7.1-32	E3	4	Nhà xây thô	102	335,7	D-DB	29.059.000	2.964.018.000	5.500.000	1.846.350.000	4.810.368.000
11	OC7.3A	OC7.1-33	A1-2	4	Nhà xây thô	143,1	476,3	D-DB	34.770.000	4.975.587.000	5.500.000	2.619.650.000	7.595.237.000
12		OC7.3A-12			Đất nền	137,4		N-DN	29.720.000	4.083.528.000			4.083.528.000
13	OC7.3B	OC7.3A-15			Đất nền	90		N-DN	24.717.000	2.224.530.000			2.224.530.000
14		OC7.3B-15			Đất nền	153,7		N-DN	29.243.000	4.494.649.100			4.494.649.100
15	OC7.3B	OC7.3B-18			Đất nền	90		N-DN	24.313.000	2.188.170.000			2.188.170.000
16		OC7.3B-20			Đất nền	90		N-DN	24.313.000	2.188.170.000			2.188.170.000
17	OC7.3B	OC7.3B-21			Đất nền	90		N-DN	24.313.000	2.188.170.000			2.188.170.000
18		OC7.3B-25			Đất nền	90		N-DN	24.313.000	2.188.170.000			2.188.170.000
19	OC7.3B-26				Đất nền	90		N-DN	24.313.000	2.188.170.000			2.188.170.000





STT	Ô đất	Mã căn	TÊN MÀU	SỐ TẦNG	Loại đất	Diện tích đất	Diện tích sàn XD	Hướng nhà	GIÁ BÁN			TỔNG GIÁ BÁN	
									ĐƠN GIÁ ĐẤT (Đ/M2)	GIÁ TRỊ ĐẤT	ĐƠN GIÁ XÂY (Đ/M2)		GIÁ TRỊ XÂY DỰNG
20		OC7.3B-33	E3	4	Nhà xây thô	97,3	335,7	D-DB	29.146.000	2.835.905.800	5.500.000	1.846.350.000	4.682.255.800
21		OC7.3B-34	A1	4	Nhà xây thô	147,6	515,2	D-DB	34.779.000	5.133.380.400	5.500.000	2.833.600.000	7.966.980.400
22		OC7.4D-01	A2-3	4	Nhà xây thô	125,9	422,4	TT-N	33.460.000	4.212.614.000	5.200.000	2.196.480.000	6.409.094.000
23		OC7.4D-02	C1	4	Nhà xây thô	120,0	384,3	TT-N	31.005.000	3.720.600.000	5.200.000	1.998.360.000	5.718.960.000
24		OC7.4D-03	C1	4	Nhà xây thô	120,0	384,3	TT-N	31.005.000	3.720.600.000	5.200.000	1.998.360.000	5.718.960.000
25		OC7.4D-04	C1	4	Nhà xây thô	120,0	384,3	TT-N	31.005.000	3.720.600.000	5.200.000	1.998.360.000	5.718.960.000
26	OC7.4D	OC7.4D-05	C1	4	Nhà xây thô	120,0	384,3	TT-N	31.005.000	3.720.600.000	5.200.000	1.998.360.000	5.718.960.000
27		OC7.4D-15	C1	4	Nhà xây thô	120,0	384,3	D-DB	26.593.000	3.191.160.000	5.200.000	1.998.360.000	5.189.520.000
28		OC7.4D-16	C1	4	Nhà xây thô	120,0	384,3	D-DB	26.593.000	3.191.160.000	5.200.000	1.998.360.000	5.189.520.000
29		OC7.4D-17	C1	4	Nhà xây thô	120,0	384,3	D-DB	26.593.000	3.191.160.000	5.200.000	1.998.360.000	5.189.520.000
30		OC7.4D-18	A2-3	4	Nhà xây thô	124,4	422,4	D-DB	28.698.000	3.570.031.200	5.200.000	2.196.480.000	5.766.511.200
31		OC7.12-07			Đất nền	80,0		B-TB	24.186.000	1.934.880.000			1.934.880.000
32		OC7.12-29	A5-1	4	Nhà xây thô	162,0	532,4	D-DB	43.060.000	6.975.720.000	5.200.000	2.768.480.000	9.744.200.000
33	OC7.12	OC7.12-30	E2	4	Nhà xây thô	89,5	317,7	D-DB	36.273.000	3.246.433.500	5.200.000	1.652.040.000	4.898.473.500
34		OC7.12-31	E2	4	Nhà xây thô	97,1	317,7	D-DB	36.122.000	3.507.446.200	5.200.000	1.652.040.000	5.159.486.200
35		OC7.12-32	E2-1	4	Nhà xây thô	105,0	354,8	D-DB	36.078.000	3.788.190.000	5.200.000	1.844.960.000	5.633.150.000
36		OT6.4-04			Đất nền	213,1		TN	22.872.000	4.874.023.200			4.874.023.200
37		OT6.4-05			Đất nền	212,2		TN	22.872.000	4.853.438.400			4.853.438.400
38		OT6.4-06			Đất nền	211,1		TN	22.872.000	4.828.279.200			4.828.279.200
39		OT6.4-07			Đất nền	210		TN	22.872.000	4.803.120.000			4.803.120.000
40		OT6.4-08			Đất nền	207,9		TN	22.871.000	4.754.880.900			4.754.880.900
41	OT6.4	OT6.4-09			Đất nền	208,2		TN	22.871.000	4.761.742.200			4.761.742.200
42		OT6.4-10			Đất nền	212,4		TN	22.872.000	4.858.012.800			4.858.012.800
43		OT6.4-17	5	3	Nhà xây thô	257,6	398	DB	31.389.000	8.085.806.400	5.200.000	2.069.600.000	10.155.406.400

STT	Ô đất	Mã căn	TÊN MẪU	SỐ TẦNG	Loại đất	Diện tích đất	Diện tích sân XD	Hướng nhà	GIÁ BÁN		TỔNG GIÁ BÁN		
									ĐƠN GIÁ ĐẤT (Đ/M2)	GIÁ TRỊ ĐẤT		ĐƠN GIÁ XÂY (Đ/M2)	GIÁ TRỊ XÂY DỰNG
44		OT6.4-18	5	3	Nhà xây thô	220	408,7	ĐB	31.578.000	6.947.160.000	5.200.000	2.125.240.000	9.072.400.000
45		OT6.4-29	5	3	Nhà xây thô	196,3	378,9	ĐB	31.688.000	6.220.354.400	5.200.000	1.970.280.000	8.190.634.400
46		OT6.4-30	5	3	Nhà xây thô	199,1	378,9	ĐB	31.670.000	6.305.497.000	5.200.000	1.970.280.000	8.275.777.000

P \* K \* H \*