

THÔNG BÁO

Về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, các hạng mục công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất của chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở (Dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La của Công ty cổ phần Tập đoàn Picensa Việt Nam) (đợt 4)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần Tập đoàn Picensa Việt Nam tại Văn bản số 240/PCZ-DASLA1 ngày 13/3/2024.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La thông báo như sau:

1. Về dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La

Dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng An, thành phố Sơn La được UBND tỉnh Sơn La giao đất tại các Quyết định: Số 2055/QĐ-UBND ngày 17/9/2020; số 472/QĐ-UBND ngày 18/3/2022; số 987/QĐ-UBND ngày 07/6/2023.

Công ty cổ phần Tập đoàn Picensa Việt Nam đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Về hiện trạng, hồ sơ xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng, kỹ thuật

Ngày 26/3/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, cùng các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra hiện trạng xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật tại dự án. Kết quả kiểm tra cho thấy Công ty cổ phần Tập đoàn Picensa Việt Nam đã hoàn thành thi công các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được UBND thành phố Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 20/11/2019, đảm bảo đầu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với khu vực xung quanh.

Ngày 28/9/2023, Sở Xây dựng tỉnh Sơn La đã có Thông báo số 2253/TB-SXD về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng.

Công ty cổ phần Tập đoàn Picensa Việt Nam đã có phương án đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, dịch vụ vệ sinh môi trường cho dự án.

3. Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Căn cứ quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP*); Công văn số 1910/BXD-PTĐT ngày 03/8/2018 của Bộ Xây dựng về việc cho ý kiến đối với các khu vực thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng tại một số dự án trên địa bàn thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, Công văn số 1292/UBND-TH ngày 20/4/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị số 1 tại phường Chiềng An, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La và nội dung kiểm tra hiện trạng, hồ sơ xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng, kỹ thuật tại mục 2 Thông báo này, Công ty cổ phần Tập đoàn Picensa Việt Nam đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 08 thửa đất ở đã đầu tư hạ tầng để người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tự xây dựng nhà ở.

(Có danh sách các thửa đất kèm theo)

Quá trình chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần Tập đoàn Picensa Việt Nam phải tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan. Công ty cổ phần Tập đoàn Picensa Việt Nam chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã cam kết tại Văn bản số 240/PCZ-DASLA1 ngày 13/3/2024.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty cổ phần Tập đoàn Picensa Việt Nam biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Tập đoàn Picensa Việt Nam;
- Các sở: KHĐT, TC, XD;
- UBND thành phố Sơn La;
- UBND phường Chiềng An, thành phố Sơn La;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (*để đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở*);
- Ban Giám đốc Sở;
- P.GĐ&GPMB, P.QLMT, VPĐKĐĐ, Ttra Sở;
- Lưu: VT, P.ĐĐ&ĐBBĐ, Lâm.3b.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tiên Dương